

## WEGWIJZER BIJ INSCHRIJVING EN TOEWIJZING

### Inschrijf- en toewijzingsprocedure:

- **Inschrijven is alleen mogelijk via de website;**
- **De inschrijving geschiedt via uw eigen account. U kunt zich online inschrijven voor een of meerdere bouwnummers van uw keuze. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het uitbrengen van een bieding op uw voorkeurswoning(en);**
- U doorloopt het inschrijfformulier stap voor stap. Op het tabblad 'woningvoorkeur' kunt u maximaal 5 bouwnummers aangeven. Tevens geeft u hier per bouwnummer aan of u voor een andere verdiepingvariant kiest en welke indelings- en uitbreidingsvarianten u eventueel wenst. Daarnaast wordt hier, eveneens per bouwnummer, de mogelijkheid geboden om desgewenst een bieding boven de v.o.n.-prijs voor de basiswoning uit te brengen. De hoogte van de bieding telt mee bij de toewijzing van de woningen. Overigens geldt hier niet dat de hoogste bieder altijd de woning toegewezen zal krijgen, ook de eventueel door u verlangde voorwaarden en verdere (financiële) gegevens alsmede het moment waarop u zich destijds heeft ingeschreven voor een woning in Bouquet spelen hierin een rol. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden;
- Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat uw inschrijfformulier compleet en naar waarheid wordt ingevuld;
- Na de toewijzing van een woning volgt een uitnodiging voor het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst bij de makelaar. Gelijktijdig ontvangt u de op basis van uw inschrijving alvast door de makelaar ingevulde concept koopovereenkomst en concept aannemingsovereenkomst;
- Ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de overeenkomsten en bijkomende procedures. Na ondertekening van de overeenkomsten heeft u als koper een bedenktijd van 1 week;
- Indien er geen woning aan u wordt toegewezen, behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zullen wij u op de hoogte brengen. Indien er in een later stadium een woning vrijkomt, wordt deze aan een van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.

### Toelichting verkoopprocedure:

Bij een inschrijving bestaat het risico dat inschrijvers zich hebben ingeschreven die zich niet of nauwelijks financieel hebben laten informeren. Daarom controleren wij de werkelijke intenties en financiële mogelijkheden van de inschrijvers voordat wij daadwerkelijk woningen toewijzen en de uitslag daarvan bekend maken. Op deze manier voorkomen wij dat pas na enige tijd blijkt dat een kandidaat-koper bijvoorbeeld de financiering niet rond krijgt.

### Voorwaarden voor inschrijving en toewijzing:

- Inschrijven kan alleen via de website;
- Toewijzing van de woningen zal na het sluiten van de inschrijfperiode plaatsvinden;
- Toewijzing vindt plaats via het digitale selectiemodel van Nieuwbouw Nederland;
- Indien er aanvullende vragen omtrent uw financiële situatie zijn, zullen wij contact opnemen en u vragen aanvullende informatie aan te leveren.
- Als een kandidaat-koper de gevraagde stukken niet of niet compleet heeft ingestuurd of telefonisch niet bereikbaar is voor aanvullende vragen, kan het zijn dat de verkoper zich genoodzaakt ziet te besluiten het bouwnummer niet te gunnen, maar in gesprek te gaan met een andere kandidaat.
- Naamswijziging, indeplaatsstelling of het toevoegen van een medekoper is niet mogelijk. De koop- en aannemingsovereenkomsten worden uitsluitend op naam gesteld van de kandidaat-koper(s);
- Wanneer een kandidaat-koper afziet van een aan hem/haar toegewezen woning en een ander bouwnummer wenst te krijgen, vervalt de toewijzing en wordt de kandidaat-koper toegevoegd aan de reservelijst;
- Als blijkt dat een inschrijfformulier onjuist, niet volledig of niet naar waarheid is ingevuld, behoudt de verkoper zich het recht voor de inschrijving niet van toepassing te verklaren;

- Als na toewijzing blijkt dat een inschrijfformulier onjuist, niet volledig of niet naar waarheid is ingevuld, behoudt de verkoper zich het recht voor de betreffende toegewezen woning niet te gunnen aan de inschrijver en deze inschrijver te verwijderen uit de inschrijfprocedure;
- Let op: per huishouden mag slechts één inschrijfformulier worden ingediend, wel kunnen meerdere voorkeursbouwnummers worden opgegeven. Bij meerdere ingevulde formulieren zal alleen het laatst ingevulde formulier meegenomen worden in de toewijzing;
- Aan het inschrijfformulier en aan de inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend;
- De verkoper behoudt zich het recht voor van gunning, onder andere op basis van financiële gegoedheid;
- In verband met de privacy wetgeving maken wij u erop attent dat uw gegevens in een database worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de verkoper en de makelaars;
- Nadat alle woningen definitief zijn verkocht, zullen de ingevulde formulieren met uw persoonlijke gegevens vernietigd worden;

**LET OP: na ondertekening is het mogelijk een kopie van uw inschrijving te downloaden (afschrift). U ontvangt direct een e-mail dat uw inschrijving ontvangen is. Alleen na ontvangst van deze e-mail is uw inschrijving geldig.**